

COMUNE DI COGORNO (Provincia di Genova)
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI PERMESSO DI COSTRUIRE (L.R. 25/95)

(valori unitari in EURO applicabili al mq. di superficie imponibile)

ANNO 2017

sigla	voce	%	formula o riferimento	categoria delle destinazioni d'uso					
				residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi
	NUOVE COSTRUZIONI			art. 7 lett. a)	art. 7 lett. b)	art. 7 lett. c) d)	art. 7 lett e)	art. 7 lett. f)	art. 7 lett. g)
TR	tariffa di riferimento			146,13	138,90	204,71	58,49	58,49	109,72
A	quota costo costruzione			47,51	47,51	47,51	0,00	0,00	0,00
B	quota opere di urb. e aree		TR-A	98,62	91,39	157,20	58,49	58,49	109,72
IE%	% opere di inter. esclusivo			65%	75%	75%	100%	100%	100%
B1	q. di int. esclus. dell'operatore		B*IE%	64,10	68,54	117,90	58,49	58,49	109,72
B2	quota di interesse gener.		B-B1	34,52	22,85	39,30	-	-	-
C	RIDUZIONI								
C1	mancato aggravio car. ins.	0-50%	B2						
C2	incent. com.le per l'industria	0-50%	B				25%		
C3	incent. com. per altre funz.	0-30%	B	15%	15%	15%		15%	15%
C.4.1.	riuso aree dismesse strat.	0-50%	B						
C.4.2.	riuso altre aree dism./degrad.	0-30%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D	INCREMENTI								
D1	caratt. tipologiche sup.	5-20%	A	20%					
D2	interventi con S.U.A. o conv.	20-50%	B	50%	50%	50%	50%	50%	50%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	83,83	77,68	133,62	43,87	49,72	93,26
K	fattore di classe del Comune	100%	TUB+A	131,34	125,19	181,13	43,87	49,72	93,26
TOT	totale oneri di concessione	TUB*A	K*(TUB+A)	131,34	125,19	181,13	43,87	49,72	93,26
E	RISISTEMAZIONE E RIQUAL.								
E1	risistemaz. dei luoghi						d.d.		
E2	riqualificaz. paesistico-ambient.		max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%
TG	totale generale		TOT+E						
NS	di cui non scomputabile		K*A	47,51	47,51	47,51	0,00	0,00	0,00
S	di cui comunque scomputabile		B1*K+E	54,49	58,26	100,22	43,87	49,72	93,26
SC	di cui scomp. a condizione		B2*K	29,34	19,42	33,41	0,00	0,00	0,00

Per incrementi D1 e D2 vedere apposita tabella

TABELLA ESEMPLIFICATIVA RELATIVA A PARTICOLARI CONDIZIONI

			categoria delle destinazioni d'uso					
			residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi
nel caso di interventi residenz. con caratt. superiori magg. 20% q. C.C.								
	tariffa appl.	140,84	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	

			categoria delle destinazioni d'uso				
			residenz.	turist.	comm/dir.	industr.	park/dep.
nel caso di interventi con S.U.A. o conc. ed. convenzionate	magg.		50%	50%	50%	50%	50%
	tariffa appl.	173,25	164,03	247,94	73,11	74,57	139,89

			categoria delle destinazioni d'uso				
			residenz.	turist.	comm/dir.	industr.	park/dep.
riuso in zone di degrado		rid. su B	0%	0%	0%	0%	0%
nuove costruzioni		tariffa appl.	131,34	125,19	181,13	43,87	93,26
ristruttur. leggera		tariffa appl.	39,40
ristrutturazione		tariffa appl.	78,80	62,60	90,57	21,93	24,86

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI PERMESSO DI COSTRUIRE (L.R. 25/95)

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE SOGGETTE A SUA

		categoria delle destinazioni d'uso				
residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi	

RIS%	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-60%	rid = 70%	30%	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.
TGR	ristrutt. leggera (art. 2 L.R. 25/93)	oneri appl.		51,98					
	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-60%	rid = 40%	60%	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.
	ristrutt. edilizia normale			103,95					
	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-60%	rid = 50%	non appl.	50%	50%	50%	50%	50%
	ristruttur. non residenziali				82,02	123,97	36,56	37,29	69,95

Gli importi relativi al Contributo di Costruzione determinato con le tariffe della presente tabella dovranno essere versati al Cap. 910 indicando la seguente causale: "Contributo di Costruzione Pratica Edilizia n." scegliendo tra le modalità di seguito riportate:

a) direttamente presso il Servizio Tesoreria della Banca Popolare filiale di Cogorno in Corso Risorgimento n. 11

b) mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a Comune di Cogorno Servizio Tesoreria presso Banca Popolare filiale di Cogorno IBAN: IT75N050343198000000001505

c) mediante versamento su C/C postale n. 26776161 intestato a Comune di Cogorno Servizio Tesoreria